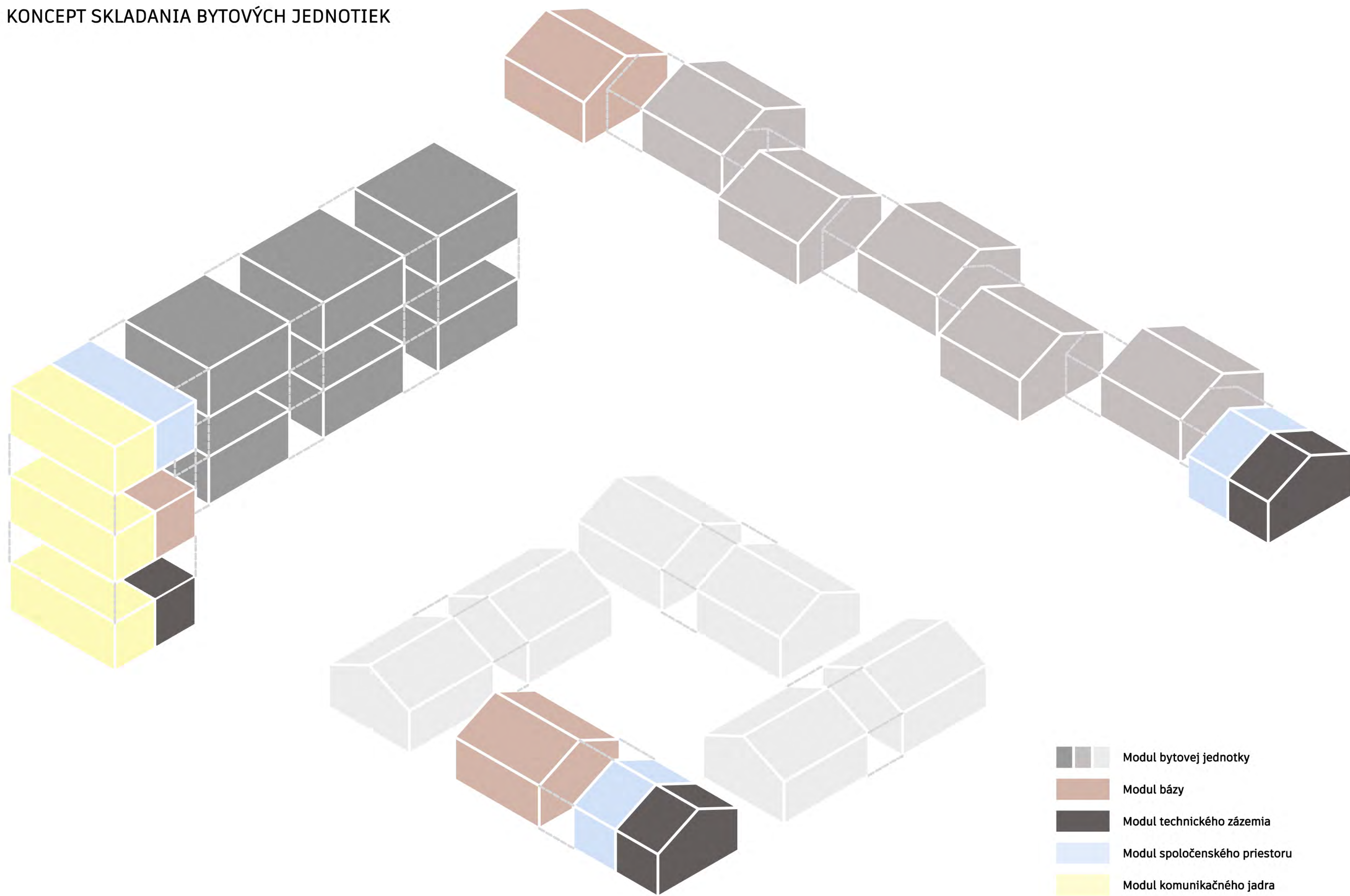
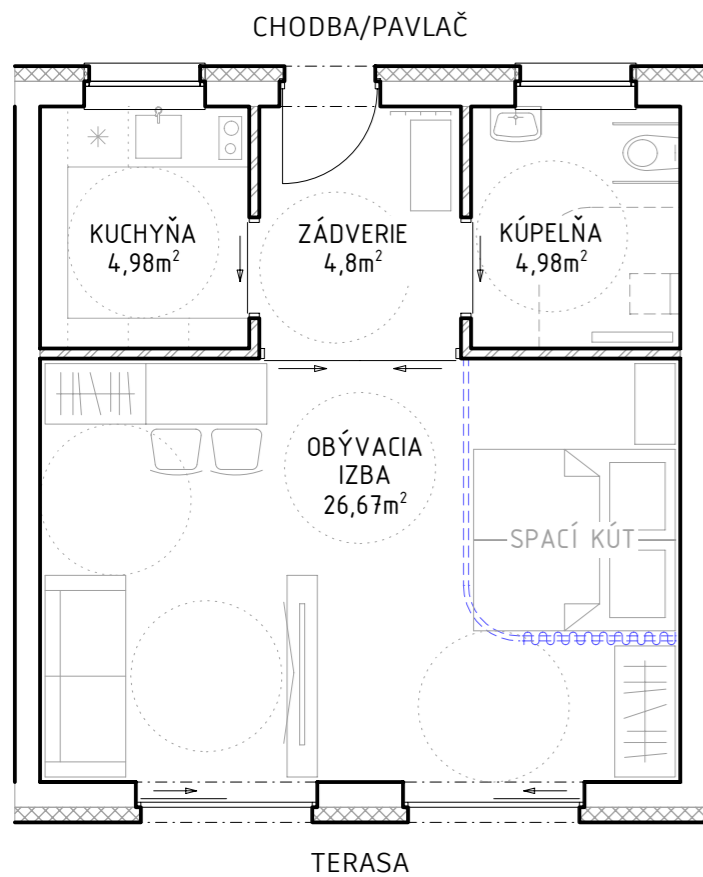
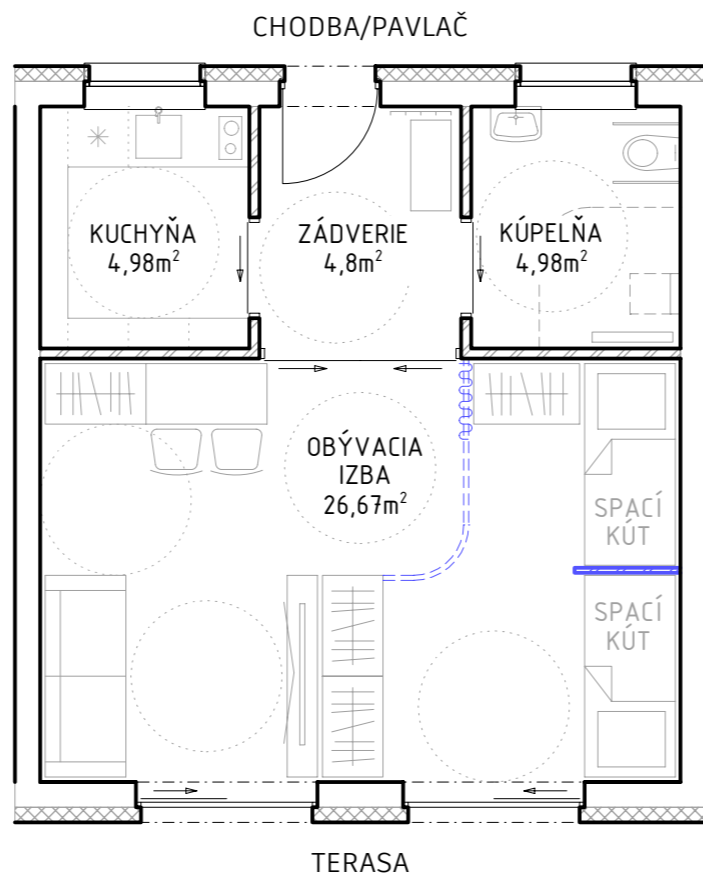


KONCEPT SKLADANIA BYTOVÝCH JEDNOTIEK

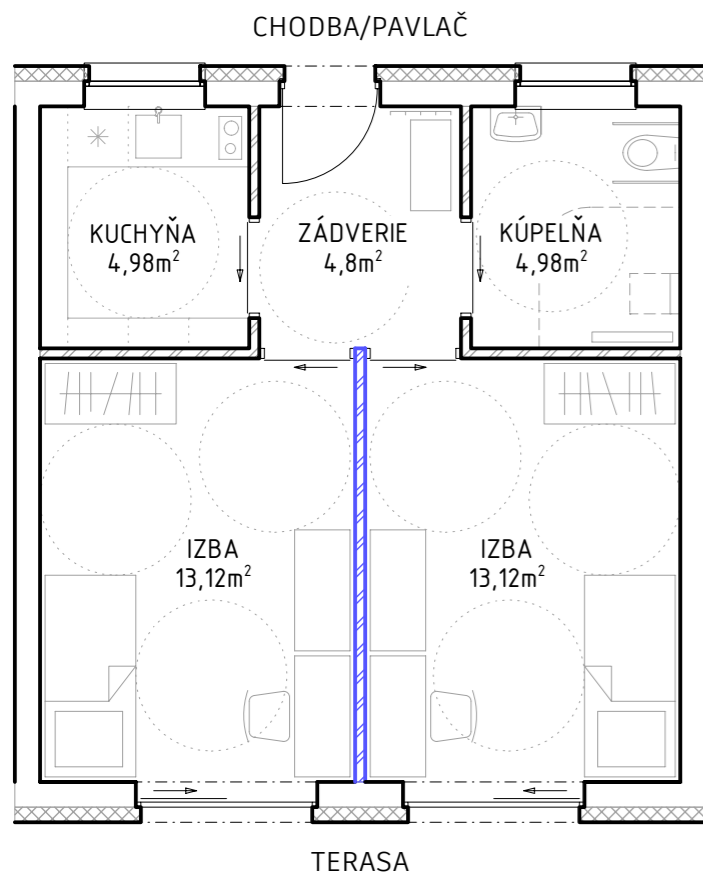
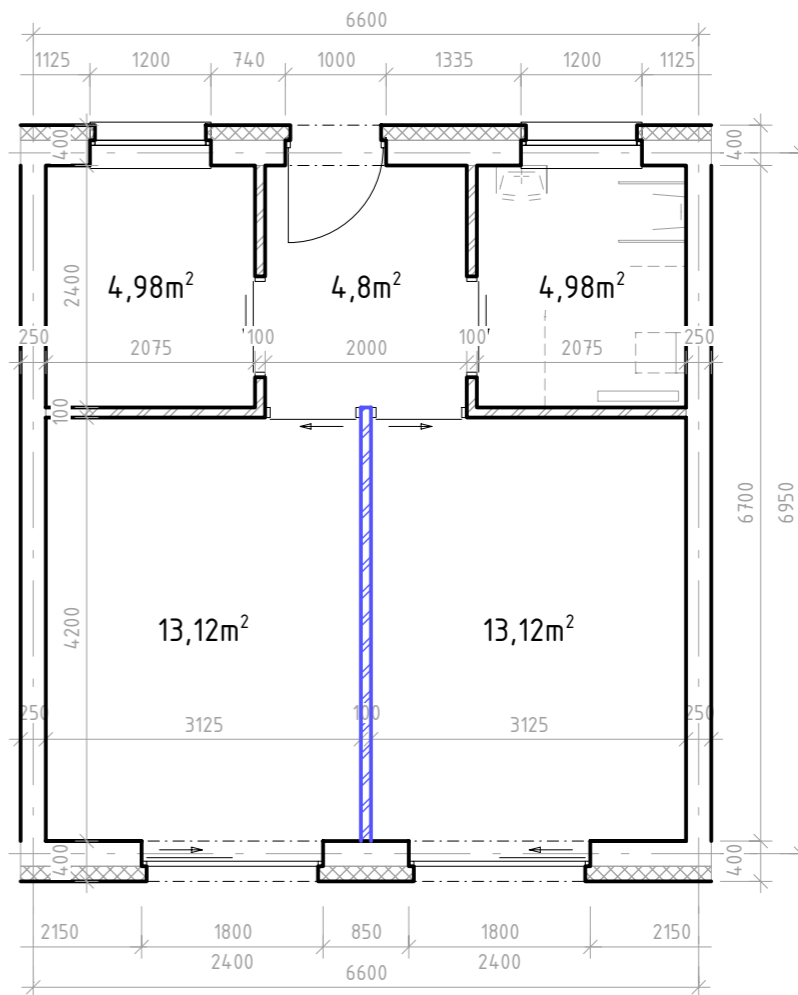




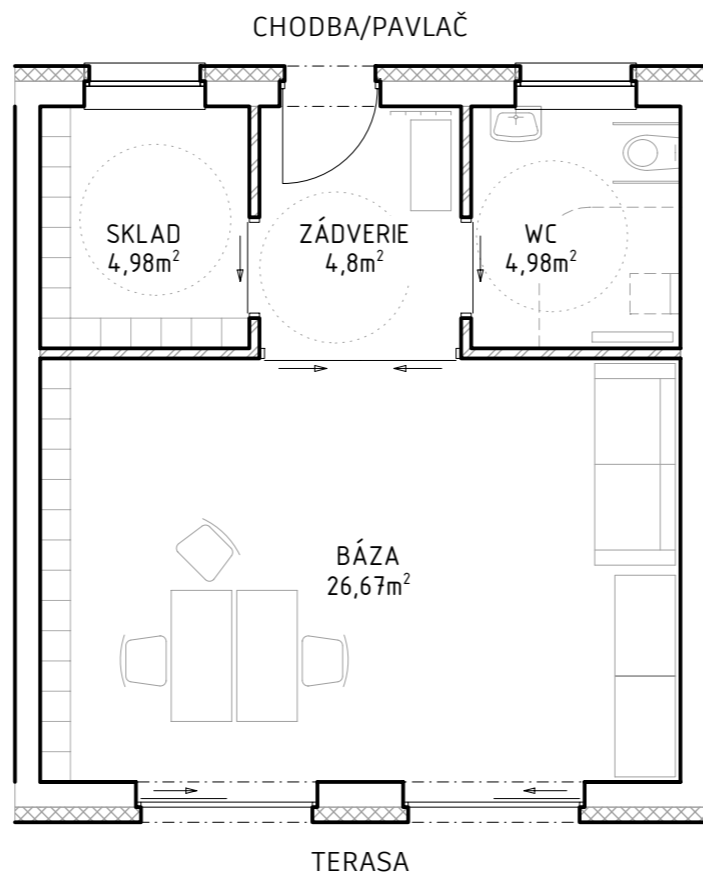
VARIANT A
- 41,19m²
- pre pár



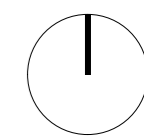
VARIANT B
- 40,05m²
- pre známych



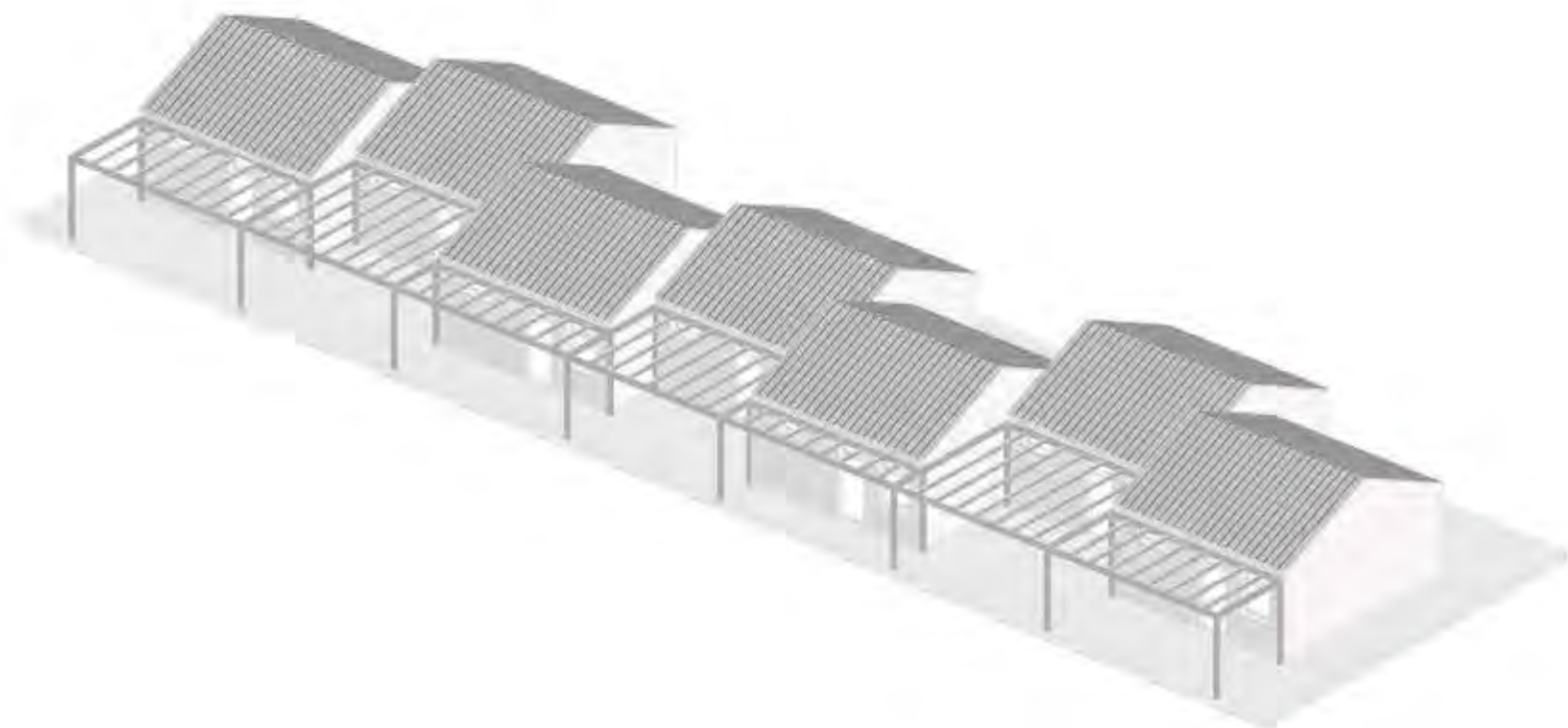
VARIANT C
- 41m²
- pre neznámych



VARIANT D
- 41,43m²
- báza

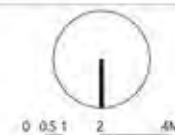


Axonometria jednopodlažného variantu

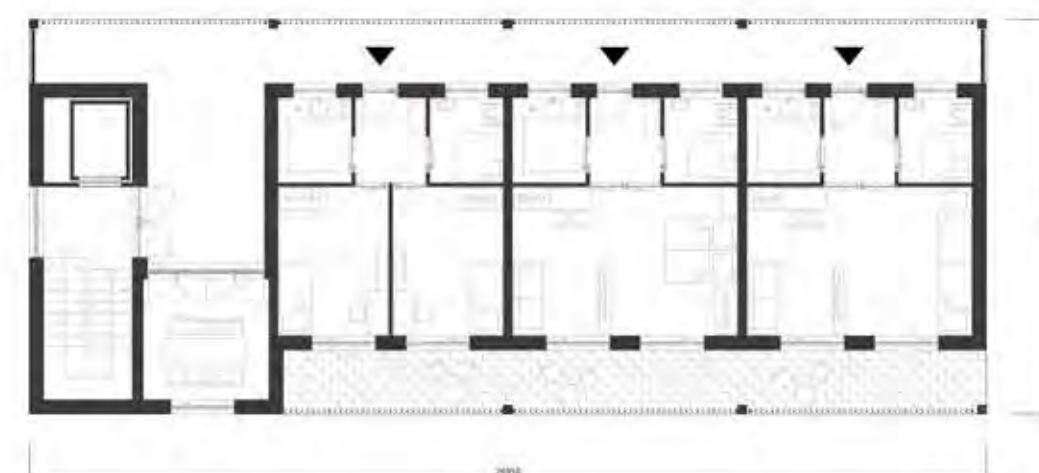


Pôdorys 1.NP

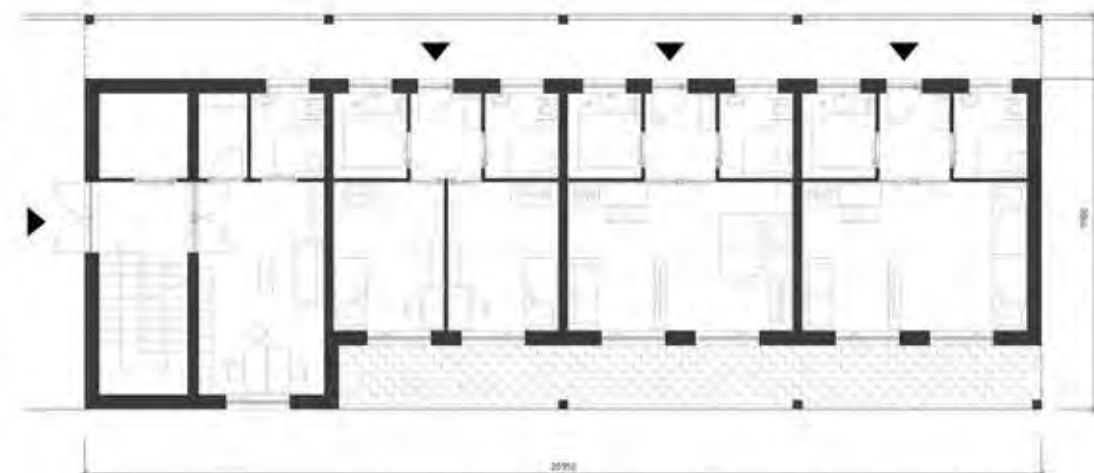
VARIANT 1 : Jednopodlažný objekt so samostatnými 5 bytovými jednotkami pre maximálne 10 klientov



Axonometria dvojpodlažného variantu

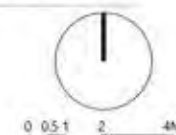


Pôdorys 2.NP



Pôdorys 1.NP

VARIANT 2 : Dvojpodlažný objekt so samostatnými 6 bytovými jednotkami pre maximálne 12 klientov



Sprievodná správa

1 - Účel spracovania dokumentácie

Dokumentácia v stupni architektonická štúdia obsahuje modelový návrh novostavby pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu tzv. rodinné bývanie. Architektonická štúdia bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre účely výstavby komunitných zariadení sociálnych služieb z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13. Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy, ktoré spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, ako aj environmentálne požiadavky.

2 – Potenciál umiestnenia stavby na pozemku, situácia

Navrhovaný objekt pre rodinný typ bývania je umiestnený na modelovom pozemku ideálnej orientácie s pozdĺžnou osou vo východo - západnom smere tak, aby vstupy do samostatných a z exteriéru prístupných bytových jednotiek boli orientované na sever, severozápad, severovýchod a obytné priestory na juh, juhozápad, juhovýchod. Navrhovaný objekt ma zastavanej ploche do 300m² je vhodný najmä pre dlhé pozemky s minimálnou šírkou 20 metrov. Plocha daného pozemku môže byť aj viac ako 1500 m² pri zachovaní koeficientu zastavanosti (IZP) 0,2 - 0,25. Koeficient (Index) zastavanosti pozemku (IZP) vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² zastavanej plochy objektu a m² plochy pozemku.

Návrh bývania rodinného typu je vypracovaný pre dva varianty :jednopodlažný a dvojpodlažný. Ideálna orientácia obytných miestností je na juh, juhovýchod a juhozápad. Orientácia vstupov do bytových jednotiek: sever, východ, severozápad .

Minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od hranice pozemku nesmie byť menšia ako 6 m, kvôli potrebe umiestnenia 10 parkovacích miest, z nich jedno miesto je vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Každú modulovú jednotku určenú pre samostatné bývanie dvoch klientov možno nazvať modulovou jednotkou, s rovnakým rozponom 6600mm x 6950 mm. Radením modulových obytných jednotiek a modulov technického a spoločenského zázemia vo veľkosti polovičnej ako je základný modul (3,125m) vzniknú dve varianty : jednopodlažný nepodpivničený objekt a dvojpodlažný podpivničený objekt s maximálne 6 modulovými bytovými jednotkami.

3 – Celkové kapacity objektu, objemová skladba, varianty riešení

Bytový objekt je riešený ako málopodlažný bytový dom s variabilným počtom bytových jednotiek. Maximálny počet bytových jednotiek na jeden objekt je 6. Každá bytová jednotka je určená pre 2 klientov . Veľkým potenciálom budovy je, že funguje ako „skladačka“ dvoch typov modulových jednotiek (bytová jednotka a technické a spoločenské zázemie), vytvárajúc rôzne varianty pôdorysného usporiadania. Variant 1 : jednopodlažný objekt, zastavaná plocha je 359,95 m², úžitková plocha je 287,91m², s 5 bytovými jednotkami (úžitková plocha 52 m²), pre 10 klientov, 1 bázou (miestnosť pre personál), 1 technickým priestorom s práčovňou , 1 komunitnou spoločenskou miestnosťou

Variant 2 : dvojpodlažný objekt, zastavaná plocha je 299,15 m², úžitková plocha je 497,38m², so 6 bytovými jednotkami (úžitková plocha bytovej jednotky 52 m²), pre 12 klientov, 1 bázou (miestnosť pre personál), 1 technickým priestorom s práčovňou , 1 komunitnou spoločenskou miestnosťou

4 – Architektonické riešenie

Hmotová skladba:

Variant 1 – jednopodlažný objekt je riešený ako jednoduchá hmota s ustupujúcimi bytovými jednotkami pre lepšie zachovanie intimity jednotlivých domácností , ktoré sú zastrešené jednoduchou sedlovou strechou a prístupné z exteriérovej komunikácie napodobujúcej tzv. gánok prekrytý pergolou.

Variant 2 – ndvojpodlažný objekt je riešený ako jednoduchá hmota obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou s bytovými jednotkami prístupnými z exteriérových komunikácií (gánok na 1NP a pavlač na2NP) prekrytých presahujúcou plochou strechou.

Architektonické riešenie:

Navrhovaný objekt rodinného bývania v jeho jednopodlažnej aj detailnejšie riešenej dvojpodlažnej variante nesie podobné znaky materiálového riešenia fasád vyplývajúce z obytnej funkcie objektu : pravidelný raster dvojkřídlových zasklených stien z obytných miestností, s jedným posuvno - zdvižným křídлом a druhým neotváracím křídлом s výklopným nadsvetlíkom. Materiálové a farebné riešenie fasád spočíva v teplej farebnosti a kombinácii bielej omietky, drevených obkladov, protišmykovej dlažby a drevených p alubových podláh exteriérových priestorov, oceľových zábradlí s vertikálnym členením z oceľovej pásoviny s antracitovou farebnosťou.

Dispozičné riešenie:

Každá bytová jednotka obidvoch variantov disponuje dostatočne veľkou terasou/balkónom s hĺbkou 150 cm a plochou 11,5 m². V časti záhrady sú navrhnuté spoločné priestory na oddych a aktivizáciu klientov . Sú tu situované lavice na sedenie, zvýšené záhony a záhradný sklad. Široký spevnený chodník bez výškových rozdielov prepája všetky časti záhrady. Vstupy do objektu a do jednotlivých bytových jednotiek sú zabezpečené z exteriéru zo spoločnej pešej komunikácie prekrytej pergolou alebo zastrešenej presahujúcou strechou na spôsob gánku. Vstupné priestory podrobnejšie vypracovanej dvojpodlažnej varianty so zádverím , schodiskom a výtahom sú orientované smerom ku vstupu na pozemok a k parkovacím plochám. Na 1 nadzemnom podlaží objektu sa nachádza tiež miestnosť pre personál – báza so sklodom a hygienickým zariadením a tri upravitel'ne bytové jednotky so samostatnými vstupmi z exteriéru a s viacerými možnosťami priestorového usporiadania. Na 2 nadzemnom podlaží je z uzavretého komunikačného jadra tvoriaceho samostatný požiarly úsek prístupu na exteriérovú pavlač. Pavlač aj gánok je možné v prípade potreby aj presklit'. Z pavlače vedú samostatné vstupy do ďalších troch bytových jednotiek ako aj do spoločnej komunitnej miestnosti. Pavlač, gánok a balkóny disponujú dostatočnou šírkou 180 cm pre pohyb a aj pobyt klientov so zdravotným znevýhodnením Vertikálne prepojenie pomocou dvojramenného schodiska so šírkou ramena 120 cm, zohľadňuje princípy univerzálneho navrhovania. Všetky priestory pre klientov aj zamestnancov sú vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, sú dimenzované na pohyb osôb na vozíku. Požiadavky adaptability a upraviteľnosti spĺňajú priestory obytných miestností, možno ich deliť a spájať podľa aktuálnej potreby. Technickú miestnosť , upratovaciu miestnosť a práčovňu je možné umiestniť do podzemného podlažia prístupu prostredníctvom schodiska a výtahy , alebo v prípade menšieho počtu bytových jednotiek alebo väčšieho pozemku aj na prízemie objektu namiesto jednej ubytovacej bunky. Modulové bunky sú teda navzájom zameniteľné podľa potreby a ich počet je upraviteľný podľa veľkosti pozemku a počtu ubytovaných klientov. Všetky bytové jednotky majú podlahovú plochu (úžitková plocha) 52,93 m² v závislosti od polohy a počtu upraviteľných a odstrániteľných deliacich konštrukcií (vyznačené v pôdorysoch modrou farbou). Všetky bytové jednotky majú rovnaké priestory príslušenstva – bezbariérové zádverie, kuchyňu a kúpeľňu. Rovnako majú aj plošnú výmeru bytu. Líšia sa v usporiadaní a členení obytného priestoru.

Interiérové riešenie:

Nábytok a interiérové prvky sú väčšinou na báze dreva pre antiseptické účinky drevených konštrukcií bez dodatočnej chemickej úpravy. Sú ľahko prenášateľné a dajú sa usporiadať do rôznych zostáv), kontajnerový, výškovo nastaviteľný, aby si dokázali užívatelia objektu jednoducho a rýchlo upravovať interiér podľa aktuálnej potreby. Hygienické zariadenia – bezbariérové kúpeľne aj kuchyňa spĺňajú požiadavky bezbariérovej prístupnosti - podjazdná kuchynská linka aj zariadenie predmety v kúpeľni, dostatok úložných priestorov v kuchyni s vhodnými dosahovými vzdialenosťami.

5 – Stavebno-technické riešenie

Konštrukčný systém:

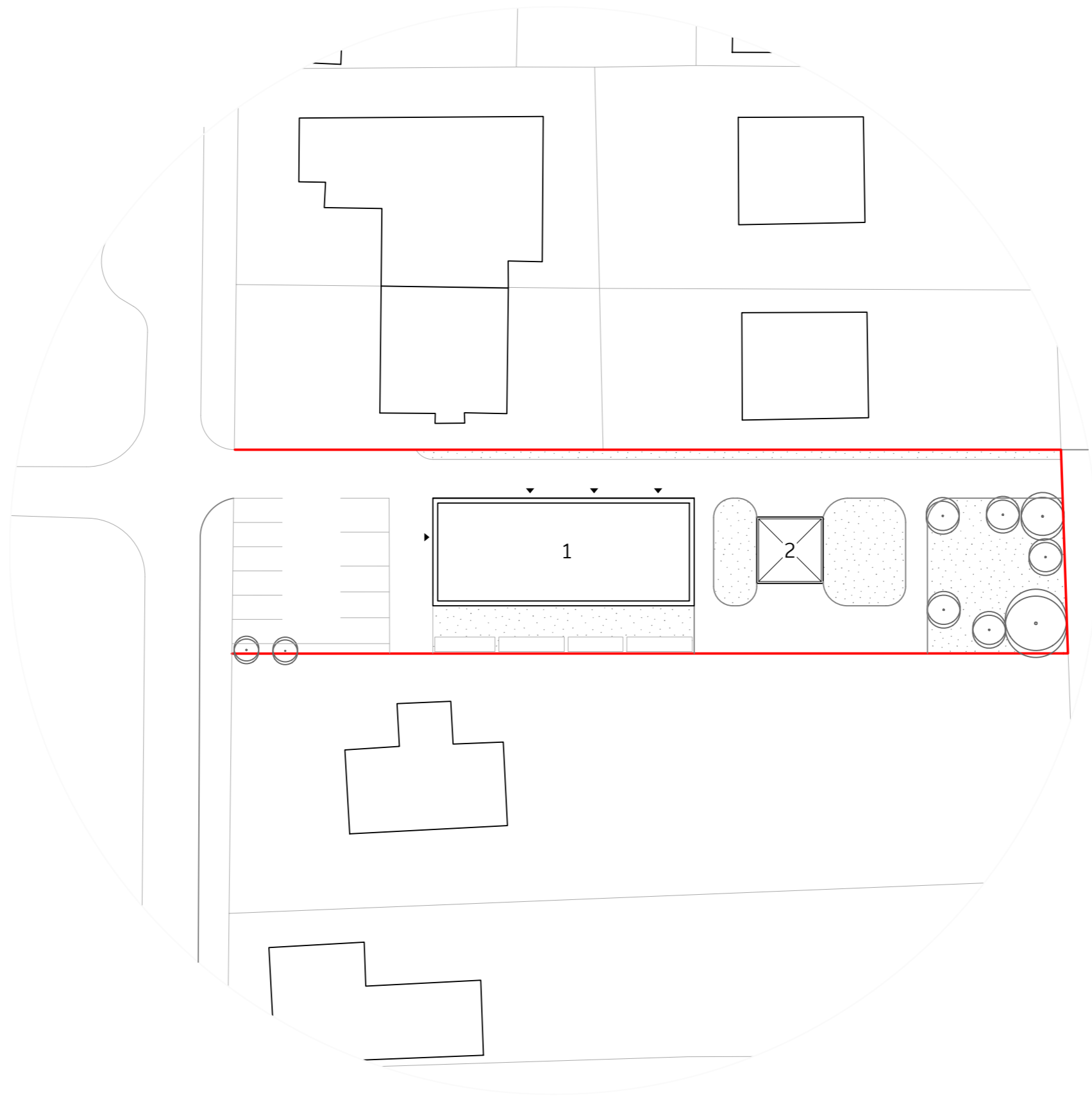
Stenový nosný systém s rozponom 6,6 m a 3,125 m , je kompatibilný s viacerými druhmi konštrukčných systémov – murované keramické alebo pórobetónové konštrukčné systémy s možnosťou zateplenia fasády na nízkoenergetický alebo pasívny štandard, montované konštrukčné systémy keramické , alebo na báze dreva, ktoré predstavujú značnú priestorovú úsporu vzhľadom ku menším hrúbkam obvodových a deliacich konštrukcií. Vnútorne deliace steny v rámci obytných priestorov môžu byť navrhnuté ako mobilné (posuvné skladacie alebo upraviteľné a jednoduchou demontážou umožňujúce úpravu veľkosti obytného priestoru vzhľadom ku požiadavkám klientov.Šikmá strešná konštrukcia bude zodpovedať nízkoenergetickému alebo pasívnemu štandardu, môže byť vyhotovená ako drevený krov , alebo pomocou veľkoplošných strešných dielcov. Plochá strecha môže byť riešená aj ako vegetačná.

Technické vybavenie:

Technická miestnosť je situovaná alternatívne v 1 podzemnom podlaží alebo v prípade väčšieho pozemku , alebo objektu s menej ako 6 bytovými jednotkami na 1. nadzemnom podlaží. Vybavenie s ohľadom na ekologickú a energetickú udržateľnosť stavieb – odporúča sa tepelné čerpadlo, rekuperácia, ohrev vody cez solárne kolektory, fotovoltické panely na osvetlenie, zber dažďovej vody do zbernej nádrže, využitie dažďovej vody na splachovanie toaliet. Pri tvorbe realizačného projektu je potrebné počítať so zabudovaním kabeláže, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov kompatibilných so smart riešeniami a asistenčnými systémami, nevyhnutné je pripojenie na internet. Odporúča sa inštalovanie elektrických okenných roliet, automatických systémov na otváranie dverí alebo automatické posúvanie deliacich stien. Všetky rozvody je potrebné realizovať tak, aby nebola obmedzená schopnosť adaptability priestorov.

6 - Evakuácia z budovy:

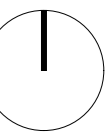
Evakuácia z budovy je riešená s ohľadom na potreby osôb neschopných samostatného pohybu. Z 1.NP je možný únik priamo do exteriéru cez únikové východy. Únik z 2. NP po schodisku, ktoré je navrhnuté ako uzavretá úniková trasa triedy A/B, evakuácia je možná buď pomocou evakuačného výtahu, alebo pomocou evakuačnej stoličky, vaku a pod.



POZEMOK 20m x 80m

LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- 1** RIEŠENÝ OBJEKT
- 2** ALTÁNOK
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- VYSOKÁ ZELEŇ

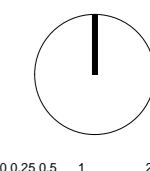


0 0.25 0.5 1 2m

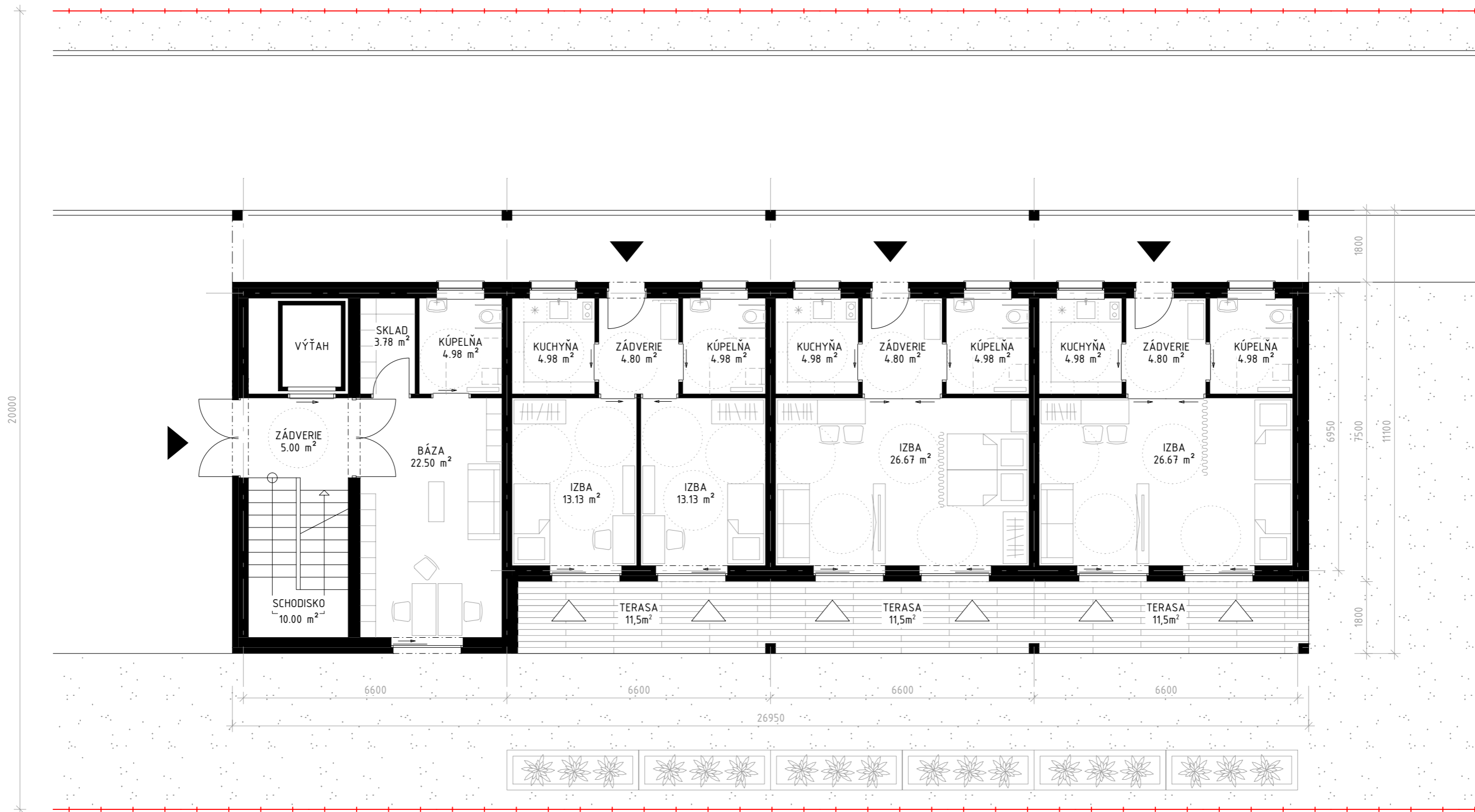


DVOJPODLAŽNÝ VARIANT
6 DOMÁCNOSTÍ PRE 2 KLIENTOV
SPOLU 12 KLIENTOV

1.PP - TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, PRÁČOVŇA	44,82m²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVY	299,15m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BUDOVY	497,38m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVEJ JEDNOTKY	52,93m ²



0 0.25 0.5 1 2m

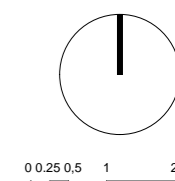


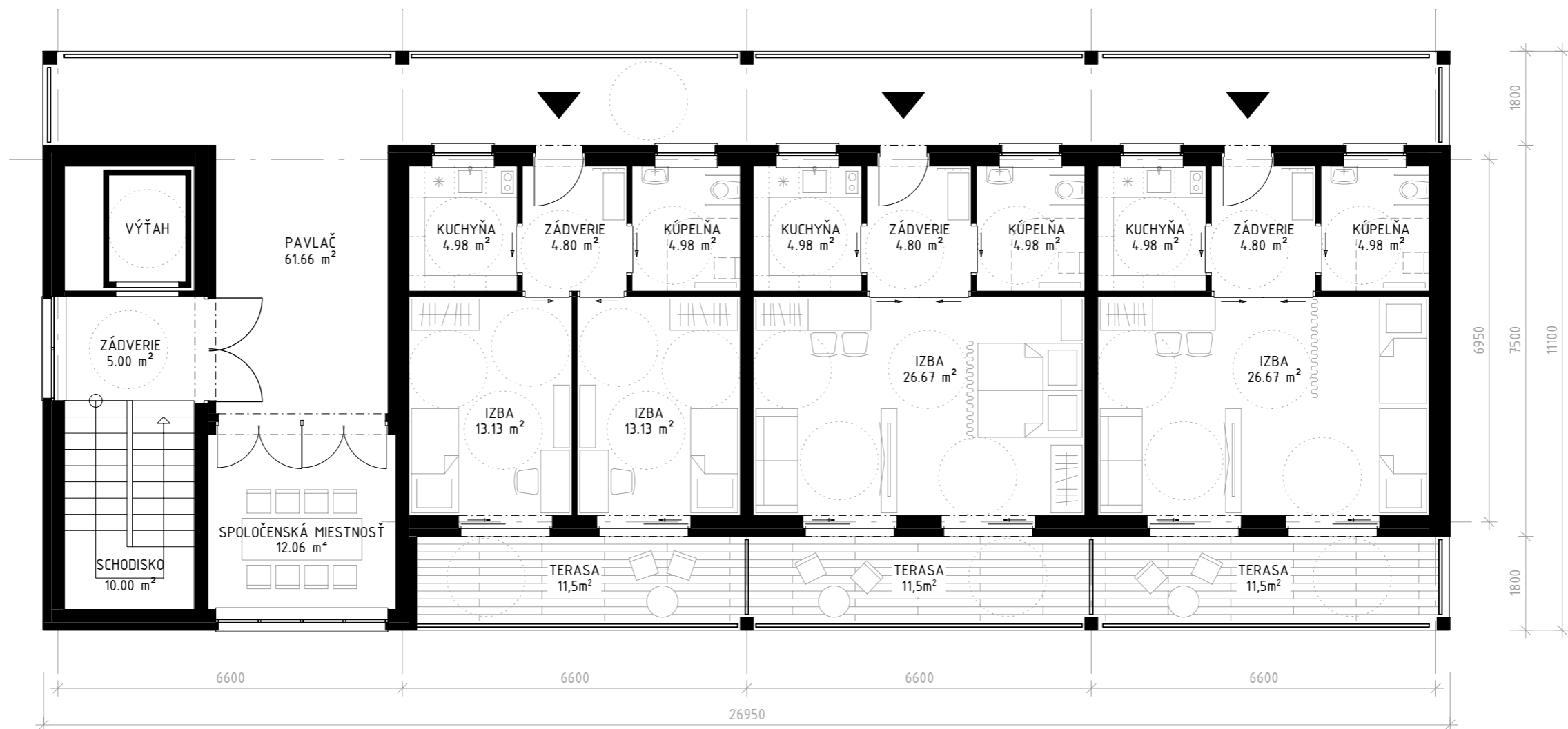
DVOJPODLAŽNÝ VARIANT
 6 DOMÁCNOSTÍ PRE 2 KLIENTOV
 SPOLU 12 KLIENTOV

1.NP - 3 BYTY + BÁZA

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVY
 CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BUDOVY
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVEJ JEDNOTKY

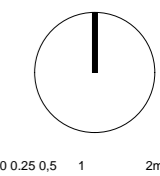
205,05m²
 299,15m²
 497,38m²
 52,93m²

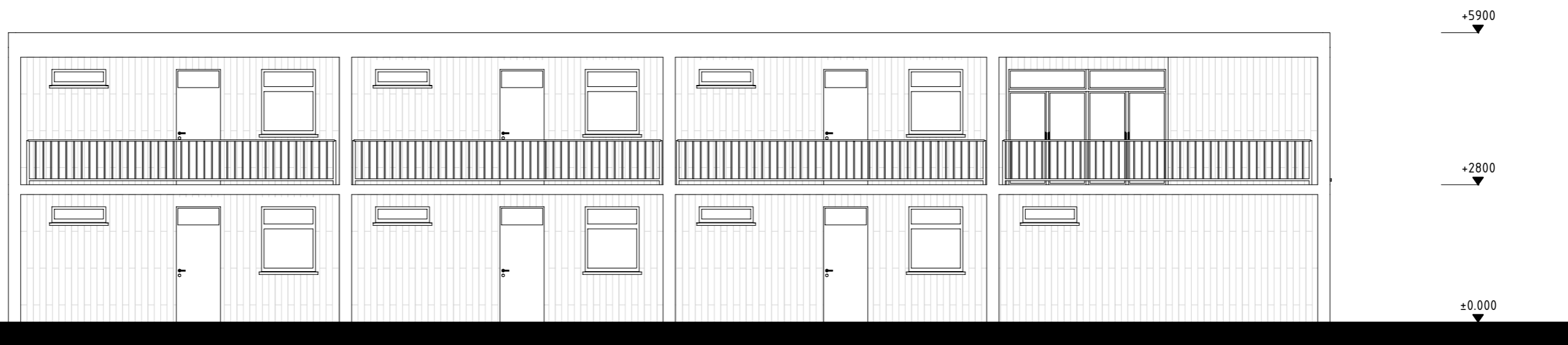




DVOJPODLAŽNÝ VARIANT
 6 DOMÁCNOSTÍ PRE 2 KLIENTOV
 SPOLU 12 KLIENTOV

2.NP - 3 BYTY + SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ **247,51m²**
 CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVY 299,15m²
 CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA BUDOVY 497,38m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTOVEJ JEDNOTKY 52,93m²





POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHLAD JUHOZÁPADNÝ

0 0.25 0.5 1 2m

